



## GIUSEPPE PEDUTO

Architecte EPFL – SIA – REG A

Date de naissance	23 août 1963
Nationalité	Suisse
Mobilité	Titulaire du permis de conduire
Adresse email	<a href="mailto:g.peduto@ateliercommun.ch">g.peduto@ateliercommun.ch</a>
Téléphone	021 616 98 42

### FORMATION

2005	MASTER OF ADVANCED STUDIES (MAS) Expertise dans l'Immobilier, délivré par l'EPFL
1988	MASTER OF SCIENCE MSC EN ARCHITECTURE Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne
1982	CERTIFICAT DE MATURITÉ SCIENTIFIQUE TYPE C Gymnase français à Bienne

### PARCOURS PROFESSIONNEL

Depuis 1991	AC ATELIER COMMUN (Lausanne), architecte associé
2001 – 2002	CAISSE DE PENSION PUBLIQUE DU CANTON DE GENÈVE Chef du service des travaux, activité exercée à 80%
1988 - 1991	AC ATELIER COMMUN (Lausanne), architecte employé au sein de la coopérative

### AFFILIATION / CERTIFICATION

Depuis 2008	MRICS – Membre de la Royal Institution of Chartered Surveyors
Depuis 2006	SIA – Inscription sur la liste vaudoise des experts susceptibles de fonctionner auprès des tribunaux
Depuis 1993	REG A – Membre du Registre Suisse des Professionnels de l'architecture
Depuis 1991	SIA – Membre de la Société Suisse des Ingénieurs et Architectes

### CONFÉRENCES / COMMISSIONS D'EXPERT

Depuis 2011	Présentation d'une étude de cas (immeuble mixte de 50 logements, transformation et surélévation), dans le cadre du cours Leadership en Rénovation, organisé par la SIA-Form. Interventions en octobre 2011, en septembre 2012, en avril 2013, en avril 2014, en mars 2015
2008 – 2014	Conférences sur le thème « La pratique de l'expertise immobilière », dans le cadre du Master of Advanced Studies en Expertise dans l'Immobilier à l'EPFL, cours économique du professeur Philippe Thalmann. Interventions en novembre 2008, en février 2011, en février 2014
2007-2011	Expert dans les Commissions d'examen des mémoires du module économique, dans le cadre du Master of Advanced Studies en Expertise dans l'Immobilier à l'EPFL, professeur Philippe Thalmann. Interventions en août 2007, en septembre 2009, en juin 2011

## EXPERTISES IMMOBILIÈRES

Depuis 2002 Réalisation d'environ 215 expertises et évaluations immobilières dans le cadre de AC Atelier Commun

## PRINCIPAUX PROJETS ET RÉALISATIONS

2019 - en cours PARC IMMOBILIER DE LÉTAT DE VAUD  
Entretien et rénovation du gymnase Auguste Piccard, Lausanne  
Entretien et rénovation du gymnase de Chamblandes, Pully  
Entretien et rénovation du gymnase de Morges et de l'école d'Agrilogie, Morges

2018 - en cours IMMEUBLE SOUS-MONT 18, ROMANEL-SUR-LAUSANNE  
Rénovation lourde intérieure et extérieure (16 logements)

2017 - en cours IMMEUBLE BOULEVARD DE GRANCY 19, LAUSANNE  
Rénovation lourde intérieure et extérieure (52 logements et 22 surfaces commerciales), surélévation (6 logements), et agrandissement de la chapelle

2017 - en cours IMMEUBLE DE 31 LOGEMENTS, CHAILLY-SUR-MONTREUX  
Rénovation lourde installations techniques et enveloppe  
Construction d'un étage en attique (4 logements)

2016 - en cours IMMEUBLE CHEMIN DE FONTENAY 9, LAUSANNE  
Construction d'un immeuble de 11 appartements en PPE

2015 - en cours IMMEUBLE RUE DE BOURG 17, LAUSANNE  
Démolition d'un immeuble existant (noté 4)  
Construction d'un immeuble mixte (bureaux, commerces, logements)

2013 - 2018 IMMEUBLE BOULEVARD DE GRANCY 29-31, LAUSANNE  
Rénovation et restauration intérieure et extérieure (noté 2)

2016 - 2017 IMMEUBLE CHEMIN DES PETITS ESSERTS 3, CUGY  
Rénovation lourde intérieure et extérieure d'un immeuble de 12 logements

2014 - en cours IMMEUBLE AVENUE DE TIVOLI 29/31, LAUSANNE  
Agrandissement de l'immeuble existant et transformation des combles

2012 - 2015 IMMEUBLE ROUTE DU PAVEMENT 10 – SIGNAL 1A, LAUSANNE  
Agrandissement du parking existant et création d'un immeuble de 7 logements

2013 - 2014 IMMEUBLE CHEMIN DE BEAU-RIVAGE 5, LAUSANNE  
Construction d'un immeuble de 19 logements et aménagement du parvis de l'Église du Sacré-Cœur

2007 - 2014 IMMEUBLE ROUTE DE LAVAUX 103, LUTRY  
Rénovation lourde intérieure  
Rénovation de l'enveloppe et des installations techniques  
Construction d'un nouvel immeuble commercial en prolongement de l'immeuble existant comportant un parking souterrain de 26 places.

2008 - 2010 IMMEUBLE AVENUE DU GRAMMONT 7-9, LAUSANNE  
Assainissement complet et surélévation de l'immeuble (intervention en milieu habité)

2008 - 2010 IMMEUBLE RUE DU PETIT-CHÊNE 11, LAUSANNE  
Rénovation de l'enveloppe (noté 4)

2005 - 2007 IMMEUBLES AVENUE DE RIAnt-MONT 14 à 20, LAUSANNE  
Assainissement complet intérieur (cuisines, salles de bains, escaliers)

2004 - 2006 IMMEUBLES CHEMIN DU DEVINS 66 à 74, LAUSANNE  
Rénovation de l'enveloppe extérieure et assainissement du chauffage